

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



TRANSCONSULT s.r.o.

č. paré



TRANSCONSULT s.r.o.

Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové

Vedoucí projektu	Ing. Hodek		Středisko: 1										
Odpovědný projektant	Ing. Hodek		Vedoucí: Ing. Hodek										
Zpracovatel	Ing. Hodek		Zak.č.	1	8	3	1	1	0	0	0	5	
Přezkoušel	Ing. Shejbal		Arch.č.	01020			Formát:	A4					
Kontroloval	Ing. Pravda		Datum:	11/2021									
Objednatel:	Město Světlá nad Sázavou		Účel:		PDPS								

VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU
- SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY

Část. dok.
B

Obsah:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	2
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	3
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	3
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavku stavebníka na provádění stavby apod,	3
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	9
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.	9
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	9
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	10
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa	10
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	12
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	13
n) seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba provádí	13
o) seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo ..	14
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	14
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	14
b) účel užívání stavby.....	15
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	15
d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby	15
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	16
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	16
g) navrhované parametry stavby	17
h) Základní bilance stavby	18
i) Základní předpoklady výstavby	18
j) Orientační náklady stavby	19

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro následující stavební objekty a provozní soubory se předpokládá v případě potřeby zhotovitele zpracování realizační dokumentace stavby (RDS):

SO 1101 - Stezky a zpevněné plochy pro pěší

- *V rozsahu výšek podrobných vytyčovacích bodů, projektové vrstevnice*

SO 1201 - Lávka přes poldr

- *V případě potřeby detailní zpracování ocelové rámové konstrukce*

SO 1202 - Zárubní zeď

- *V případě potřeby kotvení sedáku lavičky, sedák lavičky, vyústění vodního prvku*

SO 1352 - Závlahový systém

- *Případné úpravy návrhu na základě konkrétního dodavatel závlah*

SO 1381 - Vrtaná studna

- *Případné úpravy návrhu na základě konkrétního dodavatele*

SO 1382 - Jezírko a polosuchý poldr

- *V případě potřeby výkresy výztuže technologické šachty, jímky ve vazbě na technologii, dilatace*

SO 1383 - Mlhoviště

- *Případné úpravy návrhu na základě konkrétního dodavatele*

SO 1701 - Víceúčelové hřiště

- *Případné úpravy na základě konkrétního dodavatele povrchu a plotového systému s ochrannou sítí*

SO 1702 - Dětské hřiště

- *Případné úpravy na základě konkrétního dodavatele herních prvků, způsob kotvení rozsah dopadových ploch*

SO 1703 - Parková schodiště

- *Podrobné rozkreslení schodišťových stupňů pro výrobu*

SO 1705 - Ohniště

- *Případné úpravy na základě vybraného materiálu a tvaru menhirů (požadavek architekta)*

PS 1001 - Technologie vodního prvku

- *Případné úpravy na základě konkrétního dodavatele technologie vodního prvku*

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán BOZP bude zpracován dodavatelem stavby na základě počtu pracovníků na staveništi, množství subdodávek a stavební techniky.

Ochrana staveniště bude zajištěna běžným způsobem s přihlédnutím k místním podmínkám a postupu výstavby se zohledněním požadavků na zachování provozu. V dalších stupních projektové přípravy bude bez znalosti konkrétního dodavatele a podmínek stavebního povolení navržen předpokládaný rozsah plánu o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP), který v definitivní podobě zpracuje vybraný koordinátor stavby na potřeby a požadavky konkrétního zhotovitele stavby.

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést pasportizaci všech okolních objektů s prohlídkou vnějšího i vnitřního stavebně technického stavu objektů v rozsahu předmětné stavby (minimálně č.p. 1187, 1188, 1189, 1190) a také zdokumentovat stav příjezdových komunikací (místní komunikace Nerudova, Malostranská). Musí být vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní sítě. Vyznačeny musí být ochranná pásma. Po celou dobu stavby budou zachovány průchozí koridory pro pěší.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Východním okrajem zájmového území prochází nadzemní vedení vysokého napětí, jehož ochranné pásmo musí být respektováno dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s..

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastnosti staveniště nebo požadavku stavebníka na provádění stavby apod,

Stavba je situována „na zelené louce“, dopravní omezení vyplývající z realizace souvisí se zřízením stykové křižovatky, chodníkem podél stávající komunikace a napojením sítí technické infrastruktury na stávající vedení, které budou vyžadovat dopravní omezení ulice Nerudova. Týká se související stavby SO 01. V rámci této stavby nebude provoz v celém rozsahu Nerudovy ulice omezen. Do Nerudovy ulice budou pouze vyjíždět vozidla stavby, a to v prostoru obratiště nové MK a před č.p. 1189. Realizace stavby se uvažuje jako celek bez dělení na etapy. Osazeno bude pouze upozornění na výjezd vozidel stavby do Nerudovy ulice. Pro realizaci stavby je v rámci SO 1181 – Dopravně inženýrské opatření navrženo osazení provizorních dopravních značek vyznačující způsob vedení dopravy.

Možné napojení na zdroje:

Voda – přípojná místa:

V okraji místní komunikace Nerudova se nachází vodovodní řad. V prostoru stávajících šikmých stání v Nerudově ulici je stávající podzemní hydrant, který by po dohodě s provozovatelem bylo možné využít pro stavbu. V rámci stavby je na novostavbě vodovodního řadu navrženo osazení nového Nadzemního hydrantu, který by po dohodě s provozovatelem bylo možné také využít pro stavbu. Využití hydrantu stávajícího či nového závisí na výrobní přípravě zhotovitele a jsou zakresleny ve výkrese F.3.2 Situace organizace výstavby. Zároveň bude stavba po svém dokončení využívat připojení na vodu v rámci nově zrealizované vodoměrné šachty. Alternativně lze zajistit zásobování vodou mobilními zdroji.

Plyn – neuvažuje se.

Telekomunikace – neuvažuje se.

El. energie – přípojná místa

Dle potřeby si zajistí zhotovitel na vlastní náklady mobilními elektrocentrálami, případně po odsouhlasení provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. ze stávající rozpojovací a jističí skříně R 259 či po dokončení z nového rozvaděče pro VO parku a multifunkčního hřiště. Podmínky a možná přípojná místa si projedná zhotovitel s provozovatelem samostatně.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

V důsledku stavební činnosti vzniknou při provádění stavby odpady. Nakládání s odpady je upraveno následujícími předpisy:

- zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů,
- vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění
- vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění
- vyhláška č. 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi, v platném znění
- vyhláška č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, v platném znění
- metodický pokyn č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP, září 2003)
- metodický návod č. 4 odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, březen 2008)

V souladu s § 10 výše uvedeného zákona má každý povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Původce odpadů musí přesně specifikovat způsob shromažďování, třídění a skladování, využívání či odstranění odpadů. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Shromažďování a skladování odpadů musí být v souladu s § 5, 6 a 7 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Zemina z výkopů a případné sanační vrstvy bude přednostně použita pro hrubé terénní úpravy pro vyrovnání výškových rozdílů a parkové úpravy a pro modelaci terénu. Přebytková zemina bude uložena na řízené skládce odpadů.

V průběhu výstavby je původce odpadů povinen vést v souladu s § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a produkované odpady předat do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení ke sběru a výkupu odpadů nebo k využití nebo odstranění odpadů. Vedení evidence odpadů musí být prováděno tak, aby zhotovitel stavby mohl ke kolaudaci provést její vyhodnocení a nakládání s odpady dokladovat.

Zhotovitel stavby musí zajistit manipulaci s uvedeným odpadem podle platných předpisů, zejména se jedná o zneškodnění nebezpečných odpadů (N). Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), musí být shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti.

V souladu s § 39 zákona o odpadech je původce odpadů dále povinen ohlašovat odpady, a to v případě, že nakládal s více jak 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více jak 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok. Ohlašovací povinnost splní zasláním pravdivého a úplného hlášení o odpadech a způsobech nakládání s nimi do 15. února následujícího roku.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o území na jižním okraji zastavěného území města Světlá nad Sázavou s místním názvem „Kalvárie“ v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci Nerudova. Rozsah stavby je vymezen parcelou č. 549/61, na jejíž severní části je stavba situována. Jedná se o parcelu určenou územním plánem k bydlení v rodinných domech, kde severní část pozemku nesmí být do vzdálenosti 20 m od okraje parcely zastavěna, zároveň východním okrajem parcely je vedeno nadzemní vedení VN s ochranným pásmem dle příslušných předpisů, omezující možnosti využití pozemku.

Zastavěné a nezastavěné území

Stavba se nachází na okraji zastavěného území města Světlá nad Sázavou. V současnosti je předmětná parcela nezastavěná.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Navržená stavba svým uspořádáním a rozsahem plynule navazuje na stávající obytnou zástavbu na východním okraji řešeného území a novou místní komunikaci na jižním okraji zrealizovanou v rámci související stavby SO 01. Navržené rekreační plochy vhodně doplní území a nabídnou možnost sportovního využití pro obyvatele této lokality i celého města.

Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době parcela slouží zemědělským účelům, převážně jako trvalý travní porost, v ploše předmětné parcely se nachází přístřešek s lavičkami, který je zpřístupněn nezpevněnou cestou z ulice Nerudova. Na východním okraji parcely navazuje místní komunikace Nerudova a dále obytná zástavba rodinných domů. Parcela jižně od řešeného území je územním plánem určena zčásti pro výstavbu rodinných domů, zbývající část parcely je pak vedena jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech. Ze severní strany je řešené území ohraničeno silnicí III/34735.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na předmětnou stavbu bylo Městským úřadem Světlá nad Sázavou odborem stavebního řádu a územního plánování dne 17.1.2021 vydáno „Rozhodnutí o změně využití území“. Dále bylo vydáno Městským úřadem Světlá nad Sázavou odborem životního prostředí dne 8.12.2021 „Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami“. Veškeré podmínky výše uvedených rozhodnutí byly v dokumentaci PDPS dodrženy a zapracovány.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená stavba je stavbou dopravní a technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem Světlé nad Sázavou, včetně změny č.2 s účinností od 12.5.2018. Stavba se nachází v ploše Z29 – plocha pro bydlení v rodinných domech, kde přípustný způsob využití zahrnuje mimo jiné veřejná prostranství, zeleň, opěrné zdi a terénní úpravy, vodní toky a plochy o výměře menší než 1000 m², atd. Podmínečně přípustný způsob využití zahrnuje občanské vybavení a nerušící výrobu a služby.

Vzhledem k podmínce pro výstavbu rodinných domů na parcele č. 549/61, že nejbližší okraj domu se bude nacházet min. 20 m od silnice III/34735 je navržená stavba vhodným využitím části pozemku přilehlé ke zmíněné silnici a tato stavba není v rozporu s platným územním plánem.



Využití zbývajících částí pozemku parc. č. 549/61 jižně od navržených terénních a parkových úprav je řešeno v rámci související stavby „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – ZTV pro 4 RD“.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rozsahu předmětné stavby nejsou vydána žádná rozhodnutí omezující nebo stanovující podmínky pro budoucí realizaci záměru. Návrh vychází z předchozí studie, která řešila vhodné začlenění stavby do území. Předmětná stavba nevyžaduje žádná povolení výjimek z požadavků na obecné využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. veškeré podmínky stanovisek a rozhodnutí jsou zpracovány v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro předmětnou stavbu byly zpracovány následující průzkumy, které jsou v dokumentaci přiloženy v části F – Souvisí dokumentace:

- Inženýrskogeologický průzkum – ENVIREX, spol. s r.o. 06/2019
- Hydrogeologický průzkum – ENVIREX, spol. s r.o. 09/2019

Závěr z inženýrskogeologického průzkumu:

Účelem průzkumu bylo posouzení inženýrskogeologických a pedologických poměrů v místech připravované výstavby místní obslužné komunikace a dětského hřiště s parkovou

úpravou, které budou sloužit jako zázemí rodinným domům v okolí. Průzkum se uskutečnil na pozemku p.č. 549/61, v k.ú. Světlá nad Sázavou, okr. Havlíčkův Brod.

V místě byly strojně vyvrtány tři průzkumné sondy GT-1, GT-4 a S-1, do hloubky 2x 4,0 m a 1,0 m. Sondy mapovaly podloží a geotechnické poměry zamýšlené výstavby a současně sloužily pro pedologické posouzení. Po ukončení terénního průzkumu byly sondy zasypány zároveň se skartací hmotné dokumentace.

Na lokalitě byly ověřeny jednoduché základové poměry, umožňující plošné založení stavby. Vzhledem k mírným rozdílům v mocnosti pokryvných útvarů a hloubce zaklesnutí skalního podloží je nutno počítat s různou hloubkou základové spáry a místy i se zvýšenými požadavky na zemní práce.

Na lokalitě se v aktivní zóně pod budoucí komunikací vyskytují středně ulehle a ulehle deluviální a eluviální hlinitopísčité a písčité zeminy (S4 SM, S3 S-F). Hlinitopísčité (SM) a písčité (S-F) zeminy jsou podmíněně vhodné pro podloží komunikací, skupina III. až V. Jsou lépe zhutnitelné a málo namrzavé. Poskytují únosnější podloží. Část těchto zemin je zpravidla možné použít do aktivní zóny i bez úpravy, část po úpravě.

Z hlediska pedologie je v zájmové lokalitě zastoupena kambizem. Na pozemku jsou z hlediska BPEJ vyděleny tři bonitované díly s kódy: 7.29.14 – III. třída ochrany ZPF, 7.29.54 – V. třída ochrany ZPF a 7.29.11 – I. třída ochrany ZPF.

Závěr z hydrogeologického průzkumu:

Hydrologickým průzkumem byl v zájmovém území zajištěn a ověřen průměrně vydatný zdroj podzemní vody. Max. vydatnost nového jímacího objektu SS-1-19, ověřená čerpací zkouškou, je $Q = 0,3 \text{ l/s}$, (asi $26 \text{ m}^3/\text{den}$). Za provozu se nedoporučuje čerpat vyšší vydatností než je jímací schopnost vrtu $Q_{\max} = 0,18 - 0,20 \text{ l/s}$ ($15 - 17 \text{ m}^3/\text{den}$). V případě překračování této vydatnosti (i krátkodobě) se zvyšuje riziko snížení životnosti vrtu. Při respektování výše doporučeného odebíraného množství by nemělo docházet k nežádoucímu překračování kritických vtokových rychlostí, podstatnému snížení hladiny (o více jak $2/3$ vodního sloupce) a nadměrnému pískování a zanášení filtru. Je třeba upozornit, že výsledky krátké ověřovací čerpací zkoušky jsou zatíženy určitou chybou, kterou lze snížit pouze rostoucí délkou čerpání.

Zdroj je možné exploatovat pomocí 50 m hlubokého hydrogeologického vrtu SS-1-19. Vrt je vystrojen PVC-U pažnicemi o průměru 140/5,2 mm s atestem na pitnou vodu. Čerpadlo doporučujeme umístit do intervalu plných pažnic 46-47 m pod terénem.

Na základě závěrů hydrogeologického průzkumu nehrozí negativní ovlivnění vydatnosti a kvality vody v nejbližších jímacích objektech na území obce.

Část fyzikálně-chemických ukazatelů, včetně bakteriologického rozboru nevyhovuje vyhlášce MZ č. 83/2014 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V několika případech byly překročeny limity hodnoty vyhlášky č. 83/2014 Sb. a vyhlášky č. 422/2016 Sb. Za provozu doporučujeme jakost vody pravidelně sledovat a v případě potřeby provést nápravná opatření.

Se zřetelem na ochranu zdroje podzemní vody je nutné zabezpečení ústí vrtu pomocí betonové (plastové uzamykatelné) šachtice a prostor v okolí vrtu oplotit, aby vrt nebyl volně

veřejně přístupný. V blízkém okolí vrtu jsou zakázány činnosti, které by mohly mít za následek zhoršení kvality nebo vydatnosti zdroje.

Na základě výsledků hydrogeologického průzkumu se investor rozhodne o dalším využití vodního zdroje. S ohledem na pozitivní výsledky podrobného hydrogeologického průzkumu doporučujeme při zřizování vlastního zdroje vody následující postup:

- vodní zdroj doporučujeme k dalšímu využití
- v případě využití na pitnou vodu se doporučuje sledovat kvalitu podzemní vody v pravidelných intervalech v požadovaném rozsahu
- ústí vrtu je třeba upravit dle odborného stavebního projektu tak, aby splňovalo náležitosti vrtané studny jako zdroje podzemní vody individuálního zásobování a ústí vrtu zabezpečit pomocí zapuštěné šachty. Okolí vrtu (min. 5x5 m) oplotit.
- v blízkém okolí vrtu jsou zakázány činnosti, které by mohly mít za následek zhoršení kvality a vydatnosti zdroje
- neuvažujeme se stanovením ochranných pásem vodního zdroje

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Východním okrajem zájmového území prochází nadzemní vedení vysokého napětí, jehož ochranné pásmo musí být respektováno dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Stejně tak musí být respektovány ochranná pásma ostatních stávajících inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba respektuje charakter zájmové lokality, její vliv na okolí bude po dokončení výstavby zanedbatelný. Realizaci parkových úprav severní části pozemku v rámci související stavby SO 02 dojde ke zvýšení rekreačního potenciálu celé lokality.

Pozemek stavby je v současnosti zatravněn a umožňuje částečné zasakování dešťových vod. V případě větších intenzit pak povrchová voda odtéká podélným a příčným sklonem do příkopu silnice III/34735, do nového vodního prvku a na místní komunikaci v Nerudově ulici, kde je svedena do uličních vpustí a dále do kanalizace.

V rámci stavby bude zřízen vodní prvek, zahrnující umělé jezírko s polosuchým poldrem, který funkci zadržování povrchových vod s následnou cirkulací v rámci vodního prvku. Na zalévání zeleně v rozsahu parku bude využita voda z vrtané studny.

Stezky pro pěší a plocha dětského hřiště budou provedeny s mlatovým povrchem. Plochy s nepropustným krytem jsou omezeny na minimum a zahrnují zejména víceúčelové hřiště a nejbližší okolí ohniště.

V převážné části pozemku zůstane zachován zatravněný povrch, umožňující vsakování povrchových vod. V místech předpokládaného koncentrovaného odtoku jsou navrženy vsakovací jámy vyplněné hrubým kamenivem s obalením separační geotextílií pro usnadnění vsaku povrchových vod.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví investora, dočasné zábory pro realizaci stavby jsou podrobně řešeny v příloze F.2 – Záborový elaborát.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V ploše předmětné parcely se nachází přístřešek s lavičkami, který je zpřístupněn nezpevněnou pěšinou z ulice Nerudova. Tento objekt bude v rámci přípravy staveniště v případě zájmu naložen a odvezen na skládku TBS, případně na jiný pozemek, dle požadavku města anebo stržen a odvezen na řízenou skládku. V rámci přípravy území, nedochází k žádné jiné asanaci a demolicím.

V prostoru stavby se nenachází žádné dřeviny, které by byly navrženy ke kácení. Nejbližší dřeviny tvoří stromořadí podél silnice III/34735 na severním okraji parcely č. 549/61.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd.

V blízkosti stavby se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nachází 2 km od místa stavby (Lípa u Vlčkova mlýna, Dub a jilm v Horní Březince).

- Kácení stromů z důvodu pěstebních (ne z důvodu stavby)
- Prům. kmenů do 10 cm 3 ks
- Prům. kmenů 10-20 cm 2 ks
- Probírka 2 porostních skupin z důvodu pěstebních (ne z důvodu stavby)
- Výška dřevin 3-13 m 2 skupiny, celkem cca 40 m²

Na severním okraji staveniště budou zachovány stávající stromy, z nichž některé se nacházejí v těsné blízkosti navržených terénních úprav. Jedná se o stromy vedené v rámci inventarizace pod číslem 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 17, 18.

Podrobně je rozsah ochrany a kácení stromů popsán v příloze D.1 – Příprava staveniště a F.1 – Inventarizace dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Negativním vlivem stavby je zábor zemědělské půdy, která tvoří 100 % plochy trvalého záboru. Půdy zájmového prostoru stavby jsou charakterizovány kódem BPEJ 7.29.14, který je řadí do III. třídy ochrany (průměrně ceněné půdy). Zároveň však se jedná o plochy určené platným územním plánem k zastavění a s jejich zemědělským využíváním se nepočítá.

Realizací řešené stavby se nezmění intenzita ani skladba dopravy, takže z hlediska případného znečišťování provozem silnice nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu. Realizace stavby nemá vliv

na možnosti využívání okolních pozemků a charakter jejich obhospodařování. Voda z povrchu parku nebude znečištěna.

Poloha stavby v území je určena polohou navazující na stávající ulice Nerudovu a související stavbu „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – SO 01 ZTV pro 4 RD“.

Park sice zmenší výměru zemědělských pozemků, ale nedochází k jejich rozdělení ani ke vzniku nevyužitelných zbytkových ploch a nemění se přístupnost pozemků. Stavba nezasahuje do stávajících hospodářských sjezdů. Zbytková plocha ZPF podél rodinných domků vznikla již v době parcelace pro RD.

Zábory stavby jsou řešeny následovně:

- **trvalý zábor** zahrnuje plochy, které po dokončení budou plnit funkci parku (zpevněné i nezpevněné plochy).

- **dočasný zábor** je navržen na plochách stavby, kde dochází pouze k dočasné činnosti pro úpravu terénu (výšková, úprava svahu) nebo plocha deponíí ornice včetně manipulačního pruhu.

Dočasné zábory jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Plocha zařízení staveniště není součástí záborů (výběr záležitosti na zhotoviteli).

Dočasný zábor s délkou trvání nad 1 rok se nenavrhuje, realizace stavby včetně rekultivačních prací je proveditelná během několika měsíců.

Zábor pozemků ZPF: plocha ZPF (dle stavu v katastru nemovitostí) je v současnosti loukou. Skrývka ornice se s ohledem na dané skutečnosti a pedologický průzkum navrhuje v mocnosti 0,30m. Skrývka z trvalého záboru se využije pro stavbu v celém objemu, z dočasného se navrátí zpět v původní mocnosti. Podrobně viz. příloha F.2.3. Technická zpráva záborů ZPF.

Sousední pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny, protože stavba se nerozšiřuje do sousedních zemědělských ploch p.č.549/61. Navrhovaná stavba nepředstavuje pro dotčené pozemky nový zdroj znečištění. Park představuje pouze rekreační účel. Voda z povrchu chodníků bude odváděna do rybníčka, nebo steče na okolní nezpevněné plochy parku. Stávající systém sjezdů zůstane zachován, stavbou nevznikají nepřístupné pozemky.

Zábor pozemků PUPFL: zábor ploch PUPFL není. Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Předpokládaný rozsah trvalých záborů (údaje v m²):

Katastrální území	ZPF	Lesní pozemky	Ostatní plochy	Celkem
Světlá nad Sázavou	7 440	-	-	7 440
CELKEM	7 440	-	-	7 440

Předpokládaný rozsah záboru pozemků dotčených stavebními úpravami do 1 roku (údaje v m²):

Katastrální území	ZPF	Lesní pozemky	Ostatní plochy	Celkem
Světlá nad Sázavou	1 735	-	-	1 735
CELKEM	1 735	-	-	1 735

Zemědělská půda v prostoru záboru stavby je využívána různým způsobem:

- parcela č. 549/1 je využívána k pěstování zemědělských plodin (pole)
- parcela č. 549/61 je volně přístupná louka

Předpokládaný rozsah záborů ZPF v rámci stavby (údaje v m²):

Zábor	Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada, sad	CELKEM
Trvalý	7 440	-	-	7 440
Dočasný do 1 roku	1 735	-	-	1 735

Poznámka: Rozsah záborů jednotlivých parcel byl stanoven pomocí grafického programu AUTOCAD s využitím digitální katastrální mapy, stav k 12/2021.

I) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Součástí řešeného záměru jsou parkové stezky pro pěší, z nichž část umožňuje průjezd vozidel údržby. Řešená lokalita je napojena na nový úsek Nerudovy ulice v jižní části parku a ve východní části parku na stávající část Nerudovy ulice, kde jsou zároveň vytvořena v rámci související stavby SO 01 parkovací stání pro návštěvníky parku.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V rámci stavby dojde k výstavbě veřejného osvětlení navržených stezek a hřišť, ke zřízení vodovodní přípojky pro pítko, technologii a mlhoviště, které budou připojeny přes vodoměrnou šachtu, a pro další využití v rámci údržby parku, dále je řešena pokládka NN vedení s připojením na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. pro napájení technologie vodního prvku, čerpadla studny a pro dočasný odběr při pořádání různých kulturních a sportovních akcí.

Napojení na vodovodní přípojku a NN vedení bude provedeno z prostoru nově zřizované stykové křižovatky v rámci související stavby „ZTV pro 4 RD“. Veřejné osvětlení bude napojeno na přípojku ze stávající rozpojovací a jističí skříně R 259 zřízenou v rámci související stavby SO 01.

Bezbariérový přístup

V rámci navržených stezek jsou všechny části parku navrženy přístupné po stezkách s podélným sklonem do 8.0 % a příčným sklonem 2.0 %, což odpovídá bezbariérovému užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s metodikou k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šířka stezek je navržena minimálně 1.50 m.

Bezbariérový přístup do parku je zajištěn z nové místní komunikace, na dětské hřiště pak ze severní části ulice Nerudova.

Bezbariérovému užívání nevyhovují stezky č. 3 a 5, kde jsou vzhledem k výškovým rozdílům navrženy schody, dále stezka č. 4 s úsekem od dětského hřiště po stezku 5 v podélném sklonu větším jak 8 %. Avšak ohniště je bezbariérově přístupné po stezce č. 4 od víceúčelového hřiště a dětské hřiště z ulice Nerudova.

Umělé vodící linie v parku nejsou navrhovány. Pohyb osob s omezenou schopností orientace se předpokládá s doprovodem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je situována „na zelené louce“, dopravní omezení vyplývající z realizace souvisí s nájezdem vozidel stavby a při napojování stezek na chodník a místní komunikaci, zřizovanou v rámci související stavby „ZTV pro 4 RD. Přípojky technické infrastruktury jsou vedeny v chodníku související stavby. Veřejné osvětlení bude napojeno na přípojku ze stávající rozpojovací a jistící skříně R 259 zřízenou v rámci související stavby „ZTV pro 4 RD“.

Realizace stavby se uvažuje jako celek bez dělení na etapy.

Realizace stavby se uvažuje současně se související stavbou „ZTV pro 4 RD“. V rámci této stavby nebude provoz v celém rozsahu Nerudovy ulice omezen. Do Nerudovy ulice budou pouze vyjíždět vozidla stavby, a to v prostoru obratiště nové MK a před č.p. 1189.

Dotčený úsek místní komunikace v ulici Nerudova bude uzavřen pro veškerý provoz mimo vozidel stavby pomocí zábran Z2. Upozornění na slepou komunikaci bude osazeno od křižovatky ulic Nerudova x Malostranská. Případné otáčení vozidel ve slepé ulici je zajištěno na vlastní komunikaci, případně s využitím sjezdů k okolním nemovitostem.

Žádné podmiňující, ani vyvolané investice nejsou zhotoviteli dokumentace známy.

Severní část pozemku, kterou lze dle územního plánu zastavět obytnou výstavbou, je navržena stavba „**Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – ZTV pro 4 RD**“. Ta by měla být před zahájením předmětné stavby již dokončená.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba provádí

Parcela číslo	Stávající výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
k.ú. Světlá nad Sázavou			
549/1	188 058	orná půda	LV 3274 - Agrofo s.r.o., Malostranská 1137, 58291 Světlá nad Sázavou
549/61	13 274	orná půda	LV 10001 - Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou
<i>Stav informací z katastru nemovitostí platný k 1.12.2021</i>			

o) seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci dočasných záborů nevznikají nová věcná břemena inženýrských sítí.

Zřízení věcných břemen se nenavrhuje ani po stavbě, tj. nedojde k předání nově vybudovaných inženýrských sítí z vlastnictví investora a pozemku (město Světlá nad Sázavou) na další stranu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se novostavbu parku. Součástí návrhu a realizace parku je zřízení parkových stezek a ploch s mlatovým povrchem, krátkého úseku s krytem z žulových kostek drobných z důvodu velkého podélného sklonu a zpevněných ploch z lomového kamene. Šířky stezek jsou navrženy v rozmezí 1.5 m – 3.0 m. Stezky s mlatovým povrchem budou lemovány ocelovými žárově zinkovanými obrubníky, zapuštěnými do úrovně povrchu. V rámci stezek jsou navrženy celkem 3 schodiště. V trase stezky č. 1 je navržena dřevěná lávka pro pěší přes vodní prvek. Stezky a dětské hřiště budou osvětleny veřejným osvětlením.

Pro sportovní vyžití bude zřízeno víceúčelové hřiště o rozměrech 36x18.05 m s povrchem z modulového venkovního polypropylenového perforovaného sportovního povrchu s pevným zámkovým spojem a protiskluzovými výčnělky. Hřiště bude lemováno mantinely z polypropylenových desek do výšky 1.0 m a dále nylonovou sítí do výšky 4.0 m na delších stranách hřiště a 6.0 m za brankami. Hřiště bude osvětleno veřejným osvětlením a doplněno o bezdrátovou kameru s wifi přenosem dat.

Dětské hřiště bude vybaveno herními prvky dle vzorových prvků – dvojhoupáčka, pružinová houpadla, dvojhrazda, vodní tvrz, kolotoč, tabule a pískoviště s plachtou. Sestava vodní tvrz bude umístěna v ploše zeleně s vhodnou modelací terénu pro tento herní prvek, ostatní prvky budou umístěny v mlatové ploše hřiště. Všechny herní prvky budou doplněny o dopadové plochy z těžného kameniva dle ČSN EN 1176-1 ed.2. Dětské hřiště bude doplněno o bezdrátovou kameru s wifi přenosem dat.

V ploše mezi víceúčelovým a dětským hřištěm je umístěno ohniště. Plocha okolo ohniště je zpevněna lomovým kamenem do lože z betonu, okolo ohniště budou rozmístěny lavičky pro sezení a celý prostor bude ohraničen 8 kamennými menhiry.

U víceúčelového hřiště budou osazen energetický sloupek pro dočasné odběry, napájecí kabel sloupků bude veden v souběhu s kabely veřejného osvětlení.

Ve střední části zájmového území je pak navržen vodní prvek, skládající se z jezírka a polosuchého poldru. Vzhledem k nedostatečné velikosti pro zajištění adekvátní biologické filtrace bude koryto z betonu s vtlačenými kameny. Vodní prvek bude plnit funkci estetickou, praktickou (zvlhčení vzduchu) i retenční. Pro zajištění kvality vody bude vodní prvek doplněn

o technologické vybavení, zahrnující umělou cirkulaci vody (přepad v prostoru jezírka a opětovné vypouštění vody na začátku potoka), doplněným o filtraci vody. Ve zpevněné ploše u zárubní zdi bude zřízena vrtaná studna pro kompenzaci odpařené vody vodního prvku. Voda z vrtané studně bude zároveň jako zdroj vody pro zalévání zeleně v rozsahu parku. Cirkulace vody v rámci vodního prvku je řešena v SO 1382 a závlaha v rámci SO 1352. Dále bude v tomto prostoru umístěno pítko a mlhoviště s napojením na vodovodní řad.

Plochy mimo výše uvedené budou opětovně ohumusovány a zatravněny. Celý prostor bude vhodně doplněn výsadbami. Celý prostor bude doplněn mobiliárem, zahrnujícím zejména lavičky a odpadkové koše, v blízkosti víceúčelové hřiště budou osazeny stojany na kola.

b) účel užívání stavby

Jedná se o odpočinkový volnočasový parkový prostor s doplněním o dětské hřiště a volnočasové sportovní aktivity v rámci víceúčelového hřiště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Na předmětnou stavbu bylo Městským úřadem Světlá nad Sázavou odborem stavebního řádu a územního plánování dne 17.1.2021 vydáno „Rozhodnutí o změně využití území“. Dále bylo vydáno Městským úřadem Světlá nad Sázavou odborem životního prostředí dne 8.12.2021 „Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami“. Veškeré podmínky výše uvedených rozhodnutí byly v dokumentaci PDPS dodrženy a zapracovány.

Návrh vychází z předchozí dokumentace pro změnu využití území, která řešila vhodné začlenění stavby do území. Předmětná stavba nevyžaduje žádná povolení výjimek z požadavků na obecné využívání území.

V rámci navržených stezek jsou všechny části parku navrženy přístupné po stezkách s podélným sklonem do 8.0 % a příčným sklonem 2.0 %, což odpovídá bezbariérovému užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s metodikou k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šířka stezek je navržena minimálně 1.50 m.

Bezbariérový přístup do parku je zajištěn z nové místní komunikace, na dětské hřiště pak ze severní části ulice Nerudova.

Bezbariérovému užívání nevyhovují stezky č. 3 a 5, kde jsou vzhledem k výškovým rozdílům navrženy schody, dále stezka č. 4 s úsekem od dětského hřiště po stezku 5 v podélném sklonu větším jak 8 %. Avšak ohniště je bezbariérově přístupné po stezce č. 4 od víceúčelového hřiště a dětské hřiště z ulice Nerudova.

Umělé vodící linie v parku nejsou navrhovány. Pohyb osob s omezenou schopností orientace se předpokládá s doprovodem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. Plnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jednotlivých rozhodnutí je řešeno v rámci přílohy D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Východním okrajem zájmového území prochází nadzemní vedení vysokého napětí, jehož ochranné pásmo musí být respektováno dle podmínek vyjádření ČEZ Distribuce a.s.

V prostoru stavby se nenachází žádné dřeviny, které by byly navrženy ke kácení. Nejbližší dřeviny tvoří stromořadí podél silnice III/34735 na severním okraji parcely č. 549/61.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd.

V blízkosti stavby se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nachází 2 km od místa stavby (Lípa u Vlčkova mlýna, Dub a jilm v Horní Březince).

Z významných krajinných prvků ze zákona, kterými jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, nezasahuje stavba do žádného VKP.

Řeka Sázava, která je vzdálena cca 120 m severně od stavby, tvoří osu regionálního biokoridoru RK 430 Stvořidla – Nová Ves. Přírodní rezervace Stvořidla se nachází asi 4 km západně od místa stavby.

Stavba se nedostává do kontaktu s výše uvedenými chráněnými územími ani s žádným prvkem ÚSES.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v okrajové části města Světlá nad Sázavou, je předmětná stavba bez vlivu na chráněná území Natura 2000. Nejbližší chráněné území Natura 2000 je EVL Želivka cca 11.5 km západně od Světlé nad Sázavou a EVL Havranka cca 13 km severozápadně.

Stavba nepodléhá povinnosti zpracovat Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí. Místní komunikace nenaplňuje podmínky bodu 49 (délka 2 km, intenzity 1000 voz/24hod), přílohy č. 1 uvedeného zákona, ani podmínky bodu 108 pro rozvoj sídel (plocha min. 5 ha).

g) navrhované parametry stavby

Parametry stavby:

• Stezky a plochy s mlatovým povrchem	443 m	1020 m ²
• Stezky s žulovými kostkami	15 m	21 m ²
• Plochy zpevněné lomovým kamenem do betonu		163 m ²
• Plocha se zatravnovacích tvárnic		54 m ²
• Dopadové plochy z těžného kameniva		158 m ²
• Polypropylenový perforovaný povrch hřiště		680 m ²
• Počet schodišť		3 ks
• Počet lávek		1 ks
• Délka zárubní zdi		8.7 m
• Počet sloupů VO		20 ks
• Počet svítidel VO		24 ks
• Počet kamer		2 ks
• Počet energetických sloupků pro dočasné odběry		1 ks
• Počet rozváděčů		3 ks
• Počet kamerových stožárů		2 ks
• Vodní prvek délka cca 68.5 m (sběrná plocha srážkové vody)		1040 m ²
• Kapacita vodního prvku max. hladina (přepad při výšce hladiny 429,12)		67 m ³
• Technologická šachta	3.5x2.5 m	1 ks
• Vodovod		81.5 m
• Kanalizace		121 m
• Drenážní šachty		6 ks
• Zavlažovací systém - počet rozstřikovačů		24 ks
• Zavlažovací systém		470 m
• Plocha zatravnění		4960 m ²
• Víceúčelové hřiště 36x18 m		1 ks
• Stojany na kola		7 ks
• Lavičky parkové		15 ks
• Lavičky u ohniště		15 ks
• Lavičky víceúčelového hřiště		4 ks
• Pítko		1 ks
• Odpadkový koš na směsný odpad		14 ks
• Pískoviště s plachtou		1 ks
• Dvojhoupačka		1 ks
• Pružinové houpadlo		2 ks
• Dvojhrázda		1 ks
• Vodní tvrz		1 ks
• Kolotoč		1 ks
• Tabule		1 ks

Změna využití území je v souladu se záměrem města Světlá nad Sázavou na rozšíření lokality pro bydlení. Předmětný záměr vhodně doplňuje obytnou lokalitu o dětské hřiště, rekreační a sportovní plochy, které zde nyní chybí. Zároveň se jedná o vhodné využití části pozemku, kde není s ohledem na blízkost silnice III. třídy možné realizovat obytnou zástavbu.

S ohledem na vybavení prostoru lze předpokládat zvýšenou koncentraci lidí, proměnnou v čase v závislosti na ročním období a aktuálním počasí. Rušící dopady na okolní obytnou zástavbu se vzhledem ke vzdálenosti hřišť i ohniště cca 30 m a více od nejbližší zástavby očekávají minimální. Zamezení rušení nočního klidu bude řešeno provozním řádem s dobou ukončení činností.

Z hlediska vodohospodářského bude zřízen vodní prvek, zahrnující umělé jezírko s polosuchým poldrem, který funkci zadržování povrchových vod s následnou cirkulací v rámci vodního prvku. Ve zbývajících ploše jsou pak dešťové vody v souladu se stávajícím stavem a s ohledem na zatravněné povrchy řešeny vsakováním.

h) Základní bilance stavby

Skrývka ornice na plochách ZPF se provede v mocnosti cca 0,20 m.

Předpokládaná plocha skrývky v rozsahu:

- trvalého záboru je 7440 m², objem skrývky tak činí cca 1488 m³ ornice
- dočasného záboru je zmenšen na 1720 m², objem skrývky tak činí cca 344 m³

Instalovaný výkon nových svítidel park	15x20,2 + 30 = 333 W
Počet hodin svícení VO	4 374 h
Spotřeba el. energie nových svítidel za rok	1,5 MWh

Dle požadavků stavebníka bude park osvětlen solárními svítidly, ale přesto bude v rámci SO 1431.2 provedena pokládka veškerých rozvodů jako pro klasická svítidla napájených elektrickou energií. Proto jsou v následující technické zprávě rozvodná síť a kabelové vedení s jeho pokládkou popsány. V příloze technické zprávy je přiložena vizualizace předpokládaných svítidel pro osazení v rozsahu parku.

Instalovaný výkon nových svítidel víceúčelového hřiště	8 x 154 = 1 232 W
Počet hodin svícení VO	4 374 h
Spotřeba el. energie nových svítidel za rok	5,39 MWh

Zavlažovací systém bude zásobován vodou z vrtané studny v rámci SO 1381. V případě nedostatku vody ve vrtu bude zavlažovací systém napojen na vodovodní přípojku SO 1351.

i) Základní předpoklady výstavby

- 1) Dokončení související stavby „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – ZTV pro 4 RD“ včetně výškové úpravy venkovního vedení ČEZ Distribuce a.s. a zřízení všech potřebných přípojek (el. Energie, voda, kanalizace) pro realizaci parku

- 2) Zajištění finančních prostředků včetně případného dotačního titulu
- 3) Výběr zhotovitele stavby

Předpokládaná doba výstavby 8 – 9 měsíců (jedna stavební sezóna).

j) Orientační náklady stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o dokumentaci PDPS, která bude sloužit jako příloha pro soutěž pro výběr zhotovitele stavby je v rámci přílohy G zpracován položkový soupis prací, který bude k dokumentaci a zadávacím podmínkám přiložen při zahájení soutěže na zhotovitele.

Stavební objekty jsou v rámci soupisu prací rozděleny na přímé výdaje na hlavní část projektu (HL) a na přímé výdaje na doprovodnou část projektu (DO):

PŘÍMÉ VÝDAJE NA HLAVNÍ ČÁST PROJEKTU (HL)

1. SO 1001 - Příprava staveniště
2. SO 1101.1 - Stezky a zpevněné plochy pro pěší - 1. část
3. SO 1181 - Dopravně inženýrské opatření
4. SO 1202 - Zárubní zeď
5. SO 1351 - Vodovodní přípojka pro pítka – 2. část
6. SO 1352 - Závlahový systém
7. SO 1381 - Vrtaná studna
8. SO 1382 - Jezírko a polosuchý poldr
9. SO 1383 - Mlhoviště
10. SO 1411.1 - Silnoproudé rozvody nn pro technologii a VO – část technologie
11. SO 1431.1 - Veřejné osvětlení parku - svítidla
12. SO 1704.1 - Mobiliář - pítka
13. SO 1801 - Vegetační úpravy
14. PS 1001 - Technologie vodního prvku

PŘÍMÉ VÝDAJE NA DOPROVODNOU ČÁST PROJEKTU (DO)

1. SO 1101.2 - Stezky a zpevněné plochy pro pěší – 2. část
2. SO 1201 - Lávka přes poldr
3. SO 1411.2 - Silnoproudé rozvody nn pro technologii a VO – část VO
4. SO 1431.2 - Veřejné osvětlení parku - rozvody
5. SO 1432 - Osvětlení víceúčelového hřiště
6. SO 1451 - Kamerový systém
7. SO 1701 - Víceúčelové hřiště
8. SO 1702 - Dětské hřiště
9. SO 1703 - Parková schodiště
10. SO 1704.2 - Mobiliář
11. SO 1705 - Ohniště
12. SO 1802 - Terénní úpravy - neobsazeno

V Hradci Králové, 11/2021

Vypracoval: Ing. Pavel Hodek

